

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково,
ул. Центральная, д. 4А проводимого в форме очного голосования.

Московская область, г. Химки

«21» марта 2015года

Место проведения собрания: Московская область, мкр. Подрезково, ул. Школьная д. 2

Время начала собрания: 17:00

Время окончания собрания: 17:30

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **9248,10 кв. м.**

Количество жилых помещений (квартир) - **170.**

Количество собственников помещений, зарегистрировавшихся для участие в очном голосовании– 21 человек, обладающих количеством голосов - **10,20%.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - **несостоявшимся.**

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Новосельцева Сергея Николаевича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4А, кв.118.

Собрание проводится в присутствии:

Генерального директора ООО «УК «ЖКХ Подрезково» - Семчука С.В;

Главного инженера ООО «УК «ЖКХ Подрезково» - Клюкина И.А.;

Зам главы административного округа Химки по общим вопросам - Панчука И.П.;

представителя отдела ЖКХ И Б Администрации г.о. Химки Московской области - Мухаметова К. Т.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом;**
- 3. Выбор управляющей организации;**
- 4. Подключение замочно - переговорного устройства и установление платы за обслуживание в размере - 41 рубль 30 копеек с квартиры;**
- 5. Взимание платы за видеонаблюдение - 91 рубль 44 копейки в месяц с квартиры;**
- 6. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;**
- 7. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений МКД а также приложений к ним - офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп. 2, офис №2.**
- 8. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний**

В связи с отсутствием кворума, собрание неправоммерно решать вопросы, поставленные на голосование.

Согласно п.1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 настоящего кодекса кворума, в дальнейшем решение общего собрания собственников помещений могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Приложение:

1. Листы регистрации участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4А.
2. Доверенности.

Инициатор Собрания:  Новосельцев С.Н.

Эксперт отдела ЖКХ И Б
Администрации г.о. Химки  Мухаметова К. Т.